



**CSORVÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
JEGYZŐJE**

5920 Csorvás, Rákóczi u. 17. Tel: 66/258-001 e-mail: pmh@csorvas.hu



Előterjesztés

**Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez
a természeti értékek helyi védelméről szóló rendelet megalkotása tárgyában**

Melléklet: rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a természeti értékek helyi védelméről szóló 10/2018. (VI.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata során jogharmonizációra szoruló rendelkezéseket tárt fel. A Kormányhivatalnak a jogharmonizáció elvégzéséhez nyújtott szakmai segítségnyújtása alapján úgy ítéltük meg, hogy célszerű új önkormányzati rendelet megalkotása a vonatkozó jogszabályok előírásainak való megfelelés biztosításához.

Részletezve:

1. Tény, hogy a hatályos Rendeletben szereplő Hankó-gyep (törzskönyvi szám: 3/96/TT/93, hrsz.: Csorvás, külterület 0158/1.) néven nyilvántartott helyi jelentőségű védett természeti területen a védetté nyilvánítás indoka már nem áll fenn, mivel a területet felszántották, ezért -az Agrárminisztérium Nemzeti Parki és Tájvédelmi Főosztálya NPTF/675/1/2025. iktatási számú levelében foglaltakkal összhangban- a védettség fenntartása természetvédelmi szempontból nem indokolható.

A helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének tényleges feloldása a feloldást kimondó rendelkezés hatályba lépésével lehetséges.

2. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.), mint ágazati jogszabály 24. § (3) bekezdés a)-c) pontjai szerint a természetvédelmi területek vonatkozásában kötelező tartalmi elemeket nevesítő kezelési tervet kell megalkotni.

A természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 3/2008. (II. 5.) KvVM rendelet 6. §-a alapján az önkormányzati rendeletbe foglalt természetvédelmi kezelési terv tervezetének szakmai szempontok szerinti véleményezését a nemzeti park igazgatóság elvégezte, és azt megfelelőnek találta.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékleteként csatolt tervezet szerinti önkormányzati rendeletet megalkotásával eleget tesz a jogharmonizációs kötelezettségnek, és a szakmai segítségnyújtásban megfogalmazott elvárásoknak.

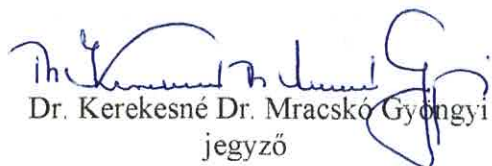
A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § 11. pontja és a 42. § 1. pontja szerint a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörben dönt a rendeletalkotásról.

A rendeletalkotáshoz az Mötv. 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetnek megfelelően alkossa meg az önkormányzati rendeletet.

Csorvás, 2026. február 11.




Dr. Kerekesné Dr. Mracsó Gyöngyi
jegyző

Indokolás
Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a természeti értékek helyi védelméről szóló/2026. (.....) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati rendelet tervezetének címe:

Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (.....) önkormányzati rendelete
a természeti értékek helyi védelméről

Általános indokolás:

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya vizsgálta az illetékességi területén működő települési önkormányzatok helyi jelentőségű védett természeti területeinek jogi szabályozását. A vizsgálat során megállapítást nyert, hogy Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a természeti értékek helyi védelméről szóló 10/2018. (VI. 1.) önkormányzati rendeletének a helyi jelentőségű védett természeti területekre vonatkozó rendelkezései nem felelnek meg maradéktalanul a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) előírásainak, és az önkormányzati rendelet kezelési tervet sem tartalmaz.

A természeti értékek helyi védelméről szóló rendelet megalkotására azért van szükség, hogy a törvényességi vizsgálat során feltárt hibák kijavításra, a hiányosságok pótlásra kerüljenek, és mindezek által a jogszabálysértések megszűnjenek.

A rendelet-tervezet elkészítésénél alkalmaztuk a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) vonatkozó előírásait, és figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcimek számozását.

Részletes indokolás:

A rendelet-tervezetben szereplő helyi rendeletet - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva - az alábbiak szerint indoklom:

A rendelet 1.§-ához: A természeti területek (azon belül természeti emlékek) védetté nyilvánításának célját határozza meg.

A rendelet 2.§-ához: Meghatározza a védetté nyilvánított területeket a védetté nyilvánítás pontos okának és céljának megjelölésével.

A rendelet 3. §-ához: A helyi védetté nyilvánítás és annak megszüntetése eljárásrendjét határozza meg, továbbá rendelkezik a helyi védelem alatt álló természeti területek nyilvánosság általi megismerhetőségének módjairól.

A rendelet 4.§-ához: A helyi védettség megszüntetésének lehetséges indokait, és a megszüntetéshez szükséges engedélyeket szabályozza.

A rendelet 5.§-ához: A társadalmi felelősségvállalásról rendelkezik.

A rendelet 6.§-ához: A helyi védelem alatt álló természeti értékek gondozásáról, kezelésük általános módjáról rendelkezik.

A rendelet 7.§-ához: A helyi védelem alatt álló természeti területek fenntartásának szabályait rögzíti. A hatékonyság érdekében ezen a területen az önkormányzat kizárólagos jogkörét biztosítja valamennyi helyi védelem alatt álló természeti terület vonatkozásában, függetlenül az azokon fennálló tulajdoni viszonyoktól.

A rendelet 8.§-ához: Az országos védettség hatálya alá tartozó Natura 2000 területeket nevesíti.

A rendelet 9.§-ához: A Záró rendelkezések körében a rendelet hatályba léptető, helyi védettséget feloldó és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a természeti értékek helyi védelméről szóló/2026. (.....) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője -a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű- előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Ennek a kötelezettségnek az alábbiakban tesztek eleget:

1. A rendeletalkotás és alkalmazás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletalkotás társadalmi hatása, hogy a jelenleg is helyi védelem alatt álló helyi jelentőségű természeti területek, természeti emlékek körét pontosítja, és rögzíti azokat a szabályokat, amelyek a védetség fenntartását, érvényesülését biztosítják. A rendeletalkotásnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

2. A rendeletalkotás és alkalmazás környezeti és egészségügyi következményei:

A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs. A jelenleg is helyi védelem alatt álló helyi jelentőségű természeti területek közül a Hankó-gyep védetté nyilvánítását megszünteti, mivel a területet korábban felszántották, így a védetté nyilvánítás oka nem áll fenn. A listán szereplő többi természeti érték, illetve emlék védeltségének fenntartása továbbra is indokolt.

3. A rendeletalkotás és alkalmazás adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

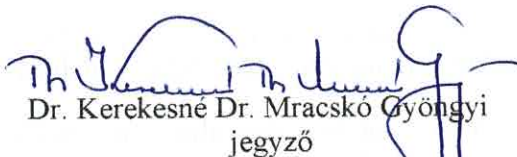
A helyi jelentőségű védett természeti területekre vonatkozó szabályok önálló önkormányzati rendeletbe foglalása jogharmonizációs okok, továbbá a korábbi szabályozás hiányosságainak pótlása miatt szükséges. A jogalkotás elmaradása törvényességi jelzés kibocsájtását eredményezhetné.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Csorvás, 2026. február 11.




Dr. Kerekesné Dr. Mracsó Gyöngyi
jegyző

**Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (.....)
önkormányzati rendelete**

a természeti értékek helyi védelméről

(TERVEZET)

[1] Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felismerve a természeti értékek és területek meghatározó és pótolhatatlan jelentőségét a helyi ökoszisztéma fenntartásában, továbbá az emberi egészség megőrzése és a jövő generációja életminőségének biztosításában, a rendeletalkotással kifejezésre juttatja a helyi biodiverzitás megőrzésének fontosságát, különös tekintettel a védett és védelemre érdemes növényfajokra.

[2] Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában, a 36. § (1) bekezdésében, és a 55. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény a 62. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a területileg illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményezését követően a következőket rendeli el:

A védetté nyilvánítás célja

1. §

A védetté nyilvánítás célja:

- a) a természeti területek és azon belül a természeti emlékek (a továbbiakban: természeti területek) károsodásának megelőzése, elhárítása, az eddig bekövetkezett károsodás csökkentése, megszüntetése, illetve fasorok esetén a hiányzó egyedek pótlása, a jelen és jövő nemzedék számára történő megőrzése és tervszerű fenntartása,
- b) a különleges oltalmat igénylő és Csorvás város környezetkultúrájának fejlődése szempontjából védelemre érdemes természeti területek ismertté tétele az oktatás, ismeretterjesztés és tájékoztatás útján.

A helyi védettség tárgyai

2. §

(1) Helyi védettség tárgyat képezik mindazok a település területén lévő, országos védettség alatt nem álló, de ritkaságuk, különlegességük, esztétikai, tudományos vagy helytörténeti jelentőségük miatt értékes természeti területek, amelyeket a képviselő-testület helyi védelem alatt álló természeti területeknek nyilvánít.

(2) A helyi védelem alatt álló természeti területek felsorolását, továbbá a védetté nyilvánítás okának és céljának pontos megjelölését a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A helyi védelem alatt álló természeti területek természetvédelmi kezelési tervét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

A helyi védettség keletkezése és megszüntetése

3. §

(1) A helyi védetté nyilvánításra, illetve a védettség megszüntetésére vonatkozó eljárás hivatalból, vagy állampolgári jogon előterjesztett, illetékmentes beadvány (javaslat) alapján indulhat.

(2) A javaslatnak tartalmaznia kell:

- a) a helyi természeti terület, érték leírását, megnevezését,
- b) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám),
- c) a helyszínrajzot és/vagy fényképfelvételt,
- d) a javaslat indoklását.

(3) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról értesíteni kell a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosát, illetve annak képviselőjét, a tulajdonosi jogok gyakorlóját, az ingatlan használóját (a továbbiakban: tulajdonos), továbbá a javaslattevőt.

(4) A javaslattal kapcsolatban az érdekeltek írásban észrevételt tehetnek, melyet a javaslat előterjesztéséhez csatolni kell.

(5) A helyi védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az ingatlan tulajdonosát,
- b) az érintett területek, utak, közművek fenntartóit,
- c) az építésügyi hatóságot,
- d) a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságot,
- e) a Vármegyei Önkormányzati Hivatalt.

(6) A helyi védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről szóló döntést Csorvás Város honlapján közzé kell tenni.

(7) A helyi védelem alatt álló természeti területekről a Csorvási Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet. A nyilvántartás közérdekű adatai nyilvánosak, azok Csorvás Város honlapján vagy a Csorvási Polgármesteri Hivatalban bárki által megtekinthetők, megismerhetők.

(8) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

4. §

(1) A jegyző (a továbbiakban: természetvédelmi hatóság) engedélye szükséges a helyi védelem alatt álló természeti területek vagy a helyi védelem alatt álló természeti egyedek (növények) természetes állapotának megváltoztatásához.

(2) A helyi védelem alatt álló természeti egyedek (növények) kivágásához csak azok biológiai pusztulása esetén, továbbá akkor adható ki hozzájárulás, ha azok állapota a környezetre károsodással járó veszélyforrást jelent.

(3) A képviselő-testület feloldja a védettséget, ha az már nem szolgálja a természeti területtel vagy természeti egyeddel (növénnel) kapcsolatos, a rendelet 1. §-ában és a rendelet 1. mellékletében meghatározott célt.

(4) A természetvédelmi hatóság korlátozhatja, felfüggesztheti vagy megtilthatja a védett természeti területet károsító vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységet.

5. §

(1) Minden természetes és jogi személynek kötelessége a helyi természeti területek, értékek védelme. E kötelezettség keretében a természetes és jogi személyek kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében és azok károsító következményeinek elhárításában, továbbá a károsodás előtti állapot helyreállításában.

(2) Tilos minden olyan tevékenység folytatása, ami a helyi védelem alatt álló természeti területek és értékek állapotát közvetlen vagy közvetett módon a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatja vagy annak veszélyével fenyeget.

6. §

(1) A helyi védelem alatt álló természeti területek fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok és a vízháztartás megőrzéséről folyamatosan gondoskodni kell.

(2) A helyi védelem alatt álló természeti területek egészségi állapotának megőrzése érdekében végzendő munkálatok:

- a) a meglévő faállomány egészségi állapotának fenntartása, javítása,
- b) a meglévő faállomány életkörülményeinek és életterének biztosítása, javítása,
- c) a fasorok és faegyedek fenntartása, a hiányok pótlása fajtaazonos egyedekkel,
- d) a gyepek és tájrészletek állapotának és fajtagazdagságának fenntartása,
- e) az előforduló invazív fajok terjedésének megakadályozása, szükség esetén azok eltávolítása.

(3) A helyi védelem alatt álló természeti terület termőterülete védőövezetnek minősül. Fa esetében a védőövezet a törzs és a lombkorona széle által meghatározott terület függőleges vetülete, körben 2 méterrel megnövelve.

(4) A védőövezeten belül tilos a talajt burkolattal lefedni.

(5) A védőövezetre vonatkozó rendelkezéseket a helyi védelem alatt álló cserjék tekintetében is megfelelően alkalmazni kell.

(6) A helyi védelem alatt álló fasorban lévő faegyed szükségessé vált kivágása után a pótlást a következő ültetési időszakban el kell végezni. A pótlásra kerülő egyed kizárólag a védett fasor fafajtájának megfelelő, túlkoros méretű fa lehet.

(7) A helyi védelem alatt álló fasor védőövezetébe a fasor fafajtájától eltérő fajtájú faegyedet ültetni tilos.

7. §

(1) A helyi védelem alatt álló természeti területek megóvásáról, őrzéséről, fenntartásáról, helyreállításáról az önkormányzat gondoskodik. E feladat ellátásával az önkormányzat megbízhatja

- a) az önkormányzati tulajdonban lévő terület mindenkorai kezelőjét, ennek hiányában annak tényleges használóját,

b) egyéb területek esetében a terület mindenkori tulajdonosát.

(2) A tulajdonos köteles kártérítés nélkül tûrni a természetvédelmi hatóságnak a helyi védelem alatt álló természeti terület és termőhely oltalma, tudományos megismerése vagy bemutatása érdekében végzett tevékenységét, a terület illetve termőhely időszakos használatát. A természetvédelmi hatóság mindezen tevékenysége során köteles tartózkodni a tulajdonos mindennapi életvitelének szükségtelen zavarásától.

(3) Az ingatlan tulajdonosa köteles tûrni a védetté nyilvánítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.

Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési terület

8. §

Az Európai Közösségi jelentőségű, természetvédelmi rendeltetésű, Natura 2000 területnek minősülő, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található a következő kiemelt jelentőségű, különleges természet-megőrzési területek:

- a) a Csorvási löszgyep (Sarkadi dűlő gyepje) /HUKM20007/ helyrajzi száma: 0182/1., 0183., 0193., és
- b) a Mágocs-ér vagy Hajdúvölgy /HUKM20006/ helyrajzi száma: 023., 027., 034., 039., 054. területe.

Záró rendelkezések

9. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A képviselő-testület a helyi védelem alatt álló Hankó-gyep természeti terület (törzskönyvi szám: 3/96/TT/93, hrsz: Csorvás 0158/1.) védeltségét feloldja, tekintettel arra, hogy a terület jellege, állapota megváltozott, és a változást követően már nem indokolt a helyi védeltség fenntartása.

(3) Hatályát veszti a természeti értékek helyi védelméről szóló 10/2018. (VI.1.) önkormányzati rendelet.

Baráth Lajos
polgármester

Dr. Kerekesné Dr. Mracskó Gyöngyi
jegyző

Kihirdetve: 2026.-án.

Dr. Kerekesné Dr. Mracskó Gyöngyi
jegyző

